



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 10 2016 г.

№ 1140

Об утверждении Единого регламента
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна», реализуемых и
(или) планируемых к реализации на
территории муниципального района
Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, в целях установления единого порядка взаимодействия Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Чернова А.Е.

Глава муниципального района
Сергиевский



А.А. Веселов

Лукьянова Л.Н.8(84655)2-15-35

Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Единый регламент), разработан с целью установления порядка взаимодействия Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация) и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Для целей Единого регламента используются следующие понятия:

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).
- инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставлением мер инвестиционной деятельности;
- план-график - график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;
- технико-экономическое обоснование - расчет экономических показателей инвестиционного проекта, оценка затрат на инвестиционный проект и результатов его реализации, анализ срока окупаемости инвестиционного проекта;
- реестр инвестиционных проектов муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - реестр) - документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального района Сергиевский Самарской области инвестиционных проектах;
- сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мер организационного характера, осуществляемых в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, уполномоченным направленным на содействие инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта.

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инициатора инвестиционного проекта в произвольной форме в Администрацию (Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.22).

Обращение может быть направлено в письменном виде или электронной форме по адресу: adm2@samtel.ru.

К обращению прикладываются:

- бизнес-план инвестиционного проекта;
- презентация инвестиционного проекта;
- технико-экономическое обоснование проекта;
- сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 1 к Единому регламенту;
- иные материалы об инвестиционном проекте усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

2.2. Обращение подлежит регистрации в системе Lotus Notes в порядке, установленном Администрацией.

2.3. Глава муниципального района Сергиевский Самарской области (далее-Глава района) рассматривает поступившие обращения и назначает куратора (или) ответственного исполнителя по каждому инвестиционному проекту из числа заместителей Главы района (далее-Куратор). Куратор определяется в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.

2.4. В течение трех рабочих дней со дня поступления от Главы района инвестиционного проекта и документов, предусмотренных пунктом 2.1 Единого регламента, Куратор:

- проводит анализ представленных документов;
- уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» либо об отказе в осуществлении данных процедур;
- информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения;

2.5. Куратор направляет в структурные подразделения Администрации, муниципальные учреждения и предприятия (далее-уполномоченные органы) документы, полученные от инициатора инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.1 Единого регламента, для подготовки предварительного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - заключение).

2.6. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Администрацию, несет инициатор инвестиционного проекта.

2.7. Уполномоченные органы в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения запроса направляют заключение в отдел торговли и экономического

развития администрации (далее-ОТиЭР). Заключение должно содержать информацию о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.8. В случае, если для реализации инвестиционного проекта требуется предоставление производственных площадей или земельного участка, соответствующие уполномоченные лица в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от инициатора инвестиционного проекта документов, указанных в пункте 2.1 Единого регламента, готовят предложение с вариантами размещения и подключения объекта к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.9. ОТиЭР в течение пяти рабочих дней со дня получения заключений, представленных уполномоченными органами: проводит их анализ и готовит сводное заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сводное заключение) и направляет сводное заключение и предложение с вариантами размещения и подключения объекта к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры инициатору инвестиционного проекта.

2.10. В случае несогласия инициатора инвестиционного проекта с вариантами размещения и подключения объекта к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры уполномоченные органы в течение пятнадцати рабочих дней готовят предложение с альтернативным вариантом размещения и подключения объекта к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом пожеланий инициатора инвестиционного проекта.

2.11. В случае отклонения инициатором инвестиционного проекта альтернативного варианта Администрация образует рабочую группу, в которую включает представителя инициатора инвестиционного проекта. Указанная рабочая группа в месячный срок готовит согласованный вариант размещения и подключения объекта к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры либо заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта в предложенном виде.

2.12. С целью определения места размещения производства инициатор инвестиционного проекта при содействии Администрации проводит осмотр предлагаемых производственных площадок или земельных участков. После принятия инициатором инвестиционного проекта решения о месте размещения производства им в Администрацию направляется соответствующее уведомление.

2.13. Администрацией осуществляется подготовка проекта протокола (соглашения) о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между Администрацией и инвестором.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при их реализации

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов на стадии их реализации осуществляется Куратором.

3.2. Формы сопровождения каждого инвестиционного проекта уполномоченной организацией определяются в соответствии с решением Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

3.3. Куратор совместно с уполномоченными органами оказывают инвестору консультационную, информационную, юридическую и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть (но, не ограничиваясь) до ввода объекта в эксплуатацию.

Сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является его реализация на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

3.4. При необходимости Администрация готовит письменные обращения в региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Приложение 1
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу "одного окна", реализуемых
и (или) планируемых к реализации
на территории муниципального района
Сергиевский Самарской области

Сведения
о требуемых параметрах производственной площадки или
земельного участка для реализации инвестиционного проекта

Заявитель		
Адрес предприятия		
Контактное лицо		
Телефон		
E-mail		
Сумма инвестиций в проект		
Источник финансирования		
Период строительства		
Площадь запрашиваемого участка (кв. м)		
минимальная длина (м)		
минимальная ширина (м)		
Категория земли		
Вид производства		
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность		
Санитарно-защитная зона (м)		
Электроснабжение:		
МВт		
категория надежности		

Газоснабжение:		
куб. нМ/год		
куб. нМ/час		
давление		
Водоснабжение:		
общее (куб. м/сутки)		
питьевая (куб. м/сутки)		
техническая (куб. м/сутки)		
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (куб. м/сутки)		
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)		
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, гр; зоподъемность)		
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)		
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта		
Другие условия		

Дата заполнения